



## 出售 柏林威尔默斯多夫区典雅新楼盘

数量的目的: 283

□ Zähringerstrasse, Berlin, 德国

95.67 m<sup>2</sup> | 3 房间数量

€ 545 000

### 项目信息

价格:	€ 545 000
ID:	283
建筑时间:	2020
楼层:	0
房间数量:	3
使用面积:	95.67 m <sup>2</sup>
土地面积:	95.67
物业费用:	€ 335
租金收入:	€ 27 250
房地产代理:	3%

### 项目描述

新的建筑项目正在最时尚的威尔默斯多夫区 (Wilmersdorf) 中心建造，在这里您可以感受大城市生活的脉动。如果您希望在城市热闹喧嚣中，能够躺在温馨舒适的家中，该项目是您的不二之选。

建筑本身的外观设计，和谐的融入维尔默斯多夫区的城市景观。一楼的区域适用于商店，而在上面的楼层，则为不同需求的业主提供舒适的公寓。在坚固的建筑和清晰的线条中，每个人都能找到自己的空间。

房产包含：地下停车位 - 地下室储物房间 - 凉廊和阳台 - 大木中空玻璃门窗 - 体形状内置浴缸 - 搪瓷淋浴盆 - 精致的水槽和厕所 - 地暖 - 宽敞的电梯 - 绿化良好的庭院 - 品牌瓷砖 - 所有客房均配备木地板

我们为您提供来自开发商的第一手房源。  
我们只与可靠且经验丰富的合作伙伴合作。  
我们为您检查房屋及内部物品的所有法律和施工文件。



□

## 位置

Zähringerstrasse, Berlin, 德国

尽管人口众多，威尔默斯多夫仍然保留了其昔日的乡村特色。在威尔默斯多夫区，您可以在众多绿色，数十条舒适的街道和广场之间自在生活。

在二十世纪二十年代，威尔默斯多夫吸引了许多知识分子和艺术家。在著名的酷党大街（Kurfürstendamm）周围建造了许多餐馆，咖啡馆和剧院。对于建筑爱好者来说，这是一场赏心悦目的盛宴，因为在这里您可以获得从巴洛克到现代的各种美食。靠近绿地仍然保证了取之不尽的自然娱乐机会。这个项目为城市生活提供了许多幸福时刻，并与自然和谐相处。威尔默斯多夫拥有亲切的乡村氛围，拥有众多公园和郁郁葱葱的树木。无论是在这里还是在附近，每个人都会找到自己喜欢的地方。





## 服务协议

我们的提供是免费提供-这是没有必要执行,以及不承担任何义务的潜在购买者。公司不负任何不准确之处,在提供的信息由卖方或其代表性、技术性错误和书写错误。我们有权以纠正。

我们明确保留所有权出售给客户谁是第一个购买的发言。我们还要提请你注意一个事实,即在我们公司协助的情况下签署的销售合同,我们将收取最终售出价格的7.14%作为佣金费。

所有的房产信息都是业主向我们公司我们提供的基础信息。信息是被保密的。如没有我们的书面同意,擅自转移到第三方是不允许的,公司保留对赔偿的费用追求权利。

如果购买方对投资项目刚兴趣,请于在5个工作日内通知我们。

Berlin Real Estate Consulting 房产公司将提供给卖方 买家的信息来证明房产经纪人的活动。

Berlin Real Estate Consulting

Xantener Str. 2, 10707 Berlin

Office: +49 30 516 417 65

[berlin-realestate.ru](http://berlin-realestate.ru)

[kontakt@berlin-realestate.ru](mailto:kontakt@berlin-realestate.ru)

Skype: Berlin.realestate

Berlin Real Estate Consulting

AG Belrin-Charlottenburg, HRB 118643

St.: DE 27/024/10675

Geschäftsführer: Sergey Vakhnenko

Konto-Nr.: 7709744

BLZ: 10070024

Deutsche Bank

IBAN: DE52 1007 00 24 0770 9744 00

BIC (SWIFT-CODE): DEUTDE3333